



Nr postępowania: 1/2016

Prowadzący postępowanie:

Akademia Projektów Canviar
Anna Krakowiak-Rusocka
ul. Czerwone Maki 45/24
30-392 Kraków,

ROZEZNANIE RYNKU

z dnia 17.04.2016 r.

W związku z realizacją projektu Super Rodzice wracają do pracy! współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego - Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Akademia Projektów Canviar Anna Krakowiak-Rusocka prowadzi procedurę w trybie określonym w §11 ust. 3 umowy o dofinansowanie projektu (rozeznanie rynku).

Opis przedmiotu rozeznania:

Przedmiotem rozeznania rynku jest najem lokalu na terenie Rabki-Zdroju w celu stworzenia 16 miejsc w żłobku Nasze Smyki w ramach realizacji projektu Super Rodzice wracają do pracy!.

Wymagania:

1. Możliwość wynajmu od maja 2016 r. i dostępność co najmniej przez okres 5 lat
2. Lokal musi być wydzielony dla potrzeb żłobka; możliwe współdzielenie tzw. części wspólnych (hol, łazienki dla personelu) z innymi najemcami;
3. Lokalizacja: Rabk-Zdrój
4. Standard lokali:
 - a. lokal z przeznaczeniem na żłobek, zakwalifikowany do strefy pożarowej ZL II lub lokal, dla którego możliwe będzie uzyskanie zmiany sposobu użytkowania do strefy ZL II nie wymagające pozwolenia na budowę,
 - b. preferowany lokal na parterze; w przypadku powierzchni na piętrze obowiązkowo z wydzieloną klatką schodową i możliwością montażu instalacji oddymiania jak dla strefy ZL II,
 - c. wysokość lokalu: co najmniej 2,5 m,
 - d. dostęp do światła dziennego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.);
 - e. co najmniej 2 wyjścia z lokalu o szerokości co najmniej 90 cm każde (w świetle);
 - f. w przypadku wejścia do lokalu przez klatkę schodową drzwi wejściowe do budynku o szerokości co najmniej 120 cm (w świetle);
 - g. dostępność do lokalu dla osób niepełnosprawnych lub możliwość aranżacji podjazdów, itp. dla osób niepełnosprawnych;
 - h. co najmniej 2 miejsca parkingowe (na wyłączność) lub dostępność bezpłatnego parkingu ogólnodostępnego przy lokalu;
 - i. preferowana wielkość lokali i układ pomieszczeń: lokal niezagospodarowany typu „open space” lub inny pozwalający na adaptację co najmniej 100m² do potrzeb 1 sali pobytu dzieci, 1 sali odpoczynku, zaplecza kuchennego, pokoju socjalnego, toalety dla dzieci i personelu, szatni, pomieszczenia gospodarczego,



- j. preferowany: stan developerski,
- k. preferowana: przynależny do lokalu terenu z możliwością stworzenia placu zabaw.

Termin składania ofert:

25 kwietnia 2016 roku

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i/lub wariantowych.

Kryteria oceny:

Kryterium 1

Cena oferty brutto za 1m2 najmu lokalu – 100%

Liczba punktów, w ramach kryterium cena, zostanie przyznana wg następującej formuły;

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 = \text{liczba pkt.}$$

Miejsce składania ofert:

Osobiście: Biuro projektu – siedziba Akademii Projektów Canviar w Krakowie (kod: 30-392 Kraków), ul. Czerwone Maki 45/24

Pocztą elektroniczną: anna.rusocka@canviar.pl

Osoba do kontaktu:

Anna Krakowiak-Rusocka

Kom. 666 152 142

Mail: anna.rusocka@canviar.pl

Informacje dodatkowe:

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia, wyjaśnienia lub doprecyzowania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej rezygnacji z realizacji Zamówienia bez podania przyczyny.
5. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Zasady konkurencyjności.

W wyniku przeprowadzonego rozeznania zostanie określona najkorzystniejsza cena zgodnie z Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach RPO Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 1: formularz oferty

Załącznik nr 2: oświadczenie o braku powiązań z prowadzącymi postępowanie